

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.8 (Далее: МКД),
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

28 февраля 2018 года

Инициаторы внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» (ОГРН 1147847554084), в лице Генерального директора Л.Ю. Назаровой, и Совет многоквартирного дома, в лице У.Ж. Кувватова (паспорт РФ 40 09 813616, 05.08.2009).

Принятые решения собственниками помещений по вопросам повестки дня принимались очным голосованием 03.02.2018 года с 13 час.00 мин. до 15 час.00 мин. по адресу: ул. Литовская, д.8, второй подъезд, помещение для консьержей, а также заочным голосованием, проведенным с 05.02.2018 года по 18.02.2018 года, в соответствии с уведомлением о проведении собрания и на основании ч.1 ст.47 ЖК РФ, путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД.

Регистрацию собственников в очной части собрания проводила: Перинская Э.Б. (паспорт РФ 40 12 600773, 24.09.2012)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица¹:

Список прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Дата начала приема бланков решений: 05.02.2018 г.

Дата и время окончания приёма бланков решений: 18.02.2018 г.

Место сбора решений собственников: почтовый ящик, выделенный для сбора бюллетеней в холле первого этажа во втором подъезде МКД ул. Литовская, д.8.

Дата и место подсчета голосов: 28.02.2018 года с 20 час.00 мин. до 22 час.30 мин. по адресу: ул. Литовская, д.8, второй подъезд, помещение для консьержей.

Состав счетной комиссии: Шадрина Т.С. (кв. 54), Макарова Т.И. (кв.102), Филиппов С.В. (кв.164) Бочков А.И. (кв. 204). Кандидатуру Щербаковой Т.В. (кв. 84) предложили на очной части собрания 03.02.2018г., поэтому дополнительно включили в новые бланки бюллетеней.

Общая полезная площадь МКД: 13 574,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений 13574,9 м²

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 8295,76 м²

в том числе:

Площадь в государственной собственности 1102,8 м²

Площадь в частной собственности 7192,96 м²

Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными: 61,987 м²

Кворум есть **61,11 %**

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания счетной комиссии.
2. Утверждение отчета по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (Прил.№1)
3. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.(Прил.№2)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
5. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления МКД управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) с 01 марта

¹ Если, присутствующих лиц, более пятнадцати, информация может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае, в протоколе после указания количества присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

2018г.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) (Прил. №3)
7. Утверждение срока действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251).

Принятие решений собственниками МКД по вопросам повестки дня.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1. Предложено избрать председателя

№ вопроса	Ф.И.О. кандидатов	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1	Председатель Кувватов У.Ж. (кв. 114)	93,11% 7724,09	3,47% 288,229	3,42% 283,437

Приняли решение: Председателем собрания избрать Кувватова У.Ж.

1.2. Предложено избрать секретаря

№ вопроса	Ф.И.О. кандидатов	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.2	Секретарь Яковлева Т.И. (кв. 91)	95,93% 7958,18	1,75% 145,039	2,32% 192,537

Приняли решение: Секретарем собрания избрать Яковлеву Т.И.

1.3. Предложено избрать счетную комиссию

№ вопроса	Ф.И.О. кандидатов	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.3.а	Шадрина Т.С. (кв. 54)	92,35% 7661,36	1,75% 145,039	5,90% 489,362
1.3.б	Макарова Т.И. (кв.102)	93,19% 7730,57	2,37% 196,656	4,44% 368,527
1.3.в	Филиппов С.В. (кв.164)	91,76% 7612,24	1,75% 145,039	6,49% 538,482
1.3.г	Бочков А.И. (кв. 204)	91,52% 7592,11	1,75% 145,039	6,73% 558,604
1.3.д	Щербакова Т.В. (кв. 84).	91,85% 7619,56	1,75% 145,039	6,40% 531,154

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Шадрина Т.С., Макарова Т.И., Филиппов С.В., Бочков А.И., Щербакова Т.В.

2. Утверждение отчета по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (Прил.№1)

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Утвердить отчет (Прил.№1) по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ООО «УК» ДОМ ЛЮКС»	91,51% 7591,31	1,07% 89,139	7,42% 615,305

Приняли решение: Утвердить отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (Прил.№1)

3. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.(Прил.№2)

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Утвердить план (Прил. №2) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.	89,30% 7407,76	1,80% 149,439	8,90% 738,56

Приняли решение: Утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.(Прил.№2)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1	Управление товариществом собственников жилья	9,36% 776,536	9,48% 786,032	81,16% 6733,19
4.2	Непосредственное управление собственниками помещений	5,72% 474,72	24,18% 2005,73	70,10% 5815,30
4.3	Управление управляющей компанией	88,98% 7381,31	4,72% 391,439	6,30% 523,008

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления МКД управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) с 01 марта 2018г.

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) с 01 марта 2018г.	91,67% 7604,65	2,82% 233,779	5,51% 457,331

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) с 01 марта 2018г.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) (Прил. №3)

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	Предлагается утвердить условия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) (Прил. №3)	83,53% 6929,59	3,70% 306,779	12,77% 1059,39

Приняли решение: утвердить условия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) (Прил. №3)

7. Утверждение срока действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251).

№ вопроса	Предложенный вариант	Варианты решения, голоса		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	Предлагается утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) на 3 (три) года.	85,72% 7110,72	3,70% 306,779	10,59% 878,26

Приняли решение: Утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» (ИНН 7843002251) на 3 (три) года.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ООО «УК» ДОМ ЛЮКС» на 04 л.
2. Приложение №2 План выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г. на 01 л.
3. Приложение №3 Проект договора управления на ___ л.
4. Приложение №4 Список собственников, участников очной части общего собрания на 2 л.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Кувватов У.Ж.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Яковлева Т.И.

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Бочков А.И.
Макарова Т.И.
Филиппов С.В.
Шадрина Т.С.
Щербакова Т.В.