

"УТВЕРЖДЁН"
Общим собранием собственников МКД по адресу Воскова, 5
Протокол № 2/2014 от 15.07.2014г.

Отчёт Управляющей компании "Дом Люкс"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома

Сестрорецк, Воскова, дом 5
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.

Общепользная площадь дома 12118 м.кв.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб)
Сведения о доходах		
	Начислено собственникам в 2014г.	9078048,46
	за жилищно-коммунальные услуги	9078048,46
Сведения о расходах		
1	Упр.многокв.дом, АХР	1126015,32
	Зарплата сотрудников УК, налоги на ФОТ	535801,54
	Административно-хозяйственные расходы	Аванс.Отч, ООО "Ликард", МТС, ЗАО "Юлмарт" 520583,82
	Дератизация и санобработка	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" 9817,96
	Аттестация рабочих мест	ООО "Ленинградская кинофабрика" 23400,00
	Обучение сотрудников (допуск газ)	НОУ ДПО УМИТЦ 9400,00
	Приобретение спецодежды для сотрудников	ООО "ЭльКомпани" 18512,00
	Программное обеспечение	ИП Шкомов, 8500,00
2	Холодная вода, водоотведение	
	Водопотребление, водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" 498579,51
3	Горячая вода, отопление	
	Отопление, горячая вода	ООО "Петербургтеплоэнерго" 2394989,27
4	Электроснабжение	
	Электроснабжение	ОАО "ПСК" 1667875,37
5	Содержание общего имущества	644465,00
	Техническое обслуживание жилого фонда	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс" 335560,53
	Услуги по чистке и замене ковровых покрытий	ООО "СПБ-СЕРВИС" 31815,00
	Проверка средств измерений	ФБУ Тест С-Петербург 19864,60
	Проверка и очистка вентиляционных каналов	ООО "Трубочисты Петербурга" 10720,00
	Расходы по текущему содержанию общего имущества	Авансовые отчеты 207384,12
	Подготовка к зиме отопительных систем	ООО "ПРОФТЕХСЕРВИС" 39120,75
6	Содержание и ремонт лифтов	257085,24
	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "ОТИС" 223233,74
	Диспетчерская связь в лифте	ООО "ОДС" 15383,40
	Страхование лифтов	СЗРЦФ "РЕСО-ГАРАНТИЯ" 3500,00
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Техэксперт сервис" 14968,10
7	Содержание придомовой территории	
	территории	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс" 498980,45
8	Вывоз бытовых отходов	
	Вывоз мусора	ООО "Доринвест" 472329,80
9	Уборка мест ОП	
	Проведение уборки общего имущества дома	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс" 162584,52
10	Текущий ремонт	783388,39
	Текущее обслуживание и ремонт дома	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс" 178775,14
	Текущее обслуживание и ремонт дома	ООО "Тех-Эксперт" 134000,00
	Приобретение инструментов и материалов по текущему ремонту	Авансовые отчеты 470613,25
11	Радио	
	Обслуживание радиоточки	ФГУП РСВО 19254,00
12	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ	80701,20
		ООО "Диполь-групп" 149300,00
13	Эксплуатаци ПУ	
	Техническое обслуживание узла учёта тепл, энергии	ООО "Галакс" 100402,00
	Проверка приборов учета	ООО "Галакс" 48898,00
14	Содержание и ремонт АППЗ	86400,00
	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервис Пожарной безопасности" 86400,00
15	Диспетчеризация	582672,00
		ООО "Управляющая компания "Дом Люкс"
16	Услуги банка	
	Услуги банка, обслуживание расчётного счёта	СБЕРБАНК 95844,51
17	Целевой взнос	
	Целевой взнос на ГВС	ООО "Управляющая компания "Дом Люкс" 1003048,90
	Итого сумма расходов	10523513,48