

ПРОТОКОЛ № 1/2017г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, дом 10

г. Санкт-Петербург

12 мая 2017 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10

Время проведения собрания: с 12 часов 00 минут 22 апреля 2017 года по 23 часа 59 минут 05 мая 2017 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь помещений дома составляет **3422,4 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **2053,68 кв.м.**, что составляет **60,01%**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан 12 мая 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» перед собственниками помещений за 2016г.**
3. **Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016г.**
4. **Утверждение финансового плана на 2017-2018г.г.**
5. **Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.**
6. **Избрание совета многоквартирного дома.**
7. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
8. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**
9. **Решение вопроса о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д.10 платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «Петербургская бытовая компания».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

1.1 Избрание председателя собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя: председатель собрания - Болух В.К. (кв. № 30)

секретарем собрания: - Романову Е.Г. (кв. № 14)

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: избрать председателем собрания Болух В.К.

1.2. Избрание секретаря собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря: секретарь собрания - Романова Е.Г. (кв. № 14)

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Приняли решение: избрать секретарем собрания Романову Е.Г.

2. Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС перед собственниками помещений за 2016 год.

Предлагается утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС перед собственниками помещений за 2016 год.

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «УК «ДОМ ЛЮКС перед собственниками помещений за 2016 год

3. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016 год.

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2016 год.

4. Утверждение финансового плана на 2017-2018 г.г.

На повестке дня вопрос об утверждении финансового плана на 2017-2018 г.г.

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

5. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 г.

На повестке дня вопрос об утверждении плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

Результаты голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2017г.

6. Избрание совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:
-Болух В.К., Шупик И.А., Романовой Е.Г.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За -100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома- Романову Е.Г .

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

За -100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение: о распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Решение вопроса о внесении собственниками пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Борисова д.10 платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации АО «Петербургская сбытовая компания»

Результаты голосования:

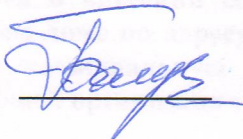
За -92,66 %

Против - 5,38%

Воздержались - 1,96 %

Приняли решение: о заключении договора собственниками пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Борисова д.10 платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания»

Председатель собрания:



Болух В.К.

Секретарь собрания:



Романова Е.Г.