

Приняли решение: В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

6. Утверждение проекта договора управления.

Предложено утвердить проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Голосовали за данное предложение:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

Приняли решение: Утвердить проект договора предложенный ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

7. Утверждение размеров эксплуатационных платежей и финансового плана на 2012 год.

Поступило предложение утвердить размеры эксплуатационных платежей и финансового плана на 2012 год.

№ п/п	Наименование затрат	Ед.изм-я	За 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб.в месяц
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	11,85
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	5,08
3	Содержание придомовой территории	руб/кв.м	3,70
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/кв.м	2,10
5	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	руб/кв.м	0,46
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающего устройства подъезда)	руб/кв.м	0,46
7	Эксплуатация приборов учета	руб/кв.м	0,81
8	Коммунальное электроснабжение	руб/кв.м	2,40
9	Управление многоквартирным домом	руб/кв.м	7,35
10	Диспетчеризация	руб/кв.м	5,00
	Услуги банка		3%

*Размер платы за отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение питьевой водой, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение рассчитывается по тарифу, установленному органом государственной власти Санкт-Петербурга и действующему на момент оплаты услуг.

Голосовали за данное предложение:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

Приняли решение: Утвердить размеры эксплуатационных платежей и финансовый план на 2012 год.

8. Решение о сдаче в аренду общедолевого собственности многоквартирного дома и направление денежных средств в резервный фонд.

Поступило предложение при сдаче в аренду общедолевого собственности многоквартирного дома направлять денежные средства в Резервный фонд.

Голосовали за данное предложение:

За – 90%

Против – 2%

Воздержались – 8%

Приняли решение: при сдаче в аренду общедолевого собственности многоквартирного дома направлять денежные средства в Резервный фонд.

Председатель собрания

(подпись председателя)

Секретарь собрания

(подпись секретаря)