

## ПРОТОКОЛ № 1К/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.11, корп. 3, стр. 1

г. Санкт-Петербург

9 апреля 2020г.

**Место проведения** общего собрания:

- Адрес проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.11, корп. 3, стр. 1 в холле 2 парадной (помещение диспетчерской).
- Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.11, корп. 3, стр. 1, помещение диспетчерской.
- Адрес составления протокола: г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д.11, корп. 3, стр. 1, помещение диспетчерской.

Дата проведения общего собрания:

- Очная часть общего собрания: 5 марта 2020г. в 19:00
- Окончание приема решений собственников: 31 марта 2020г. в 22:00

Инициатором общего собрания является ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в лице генерального директора Шульга И.А.

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие), указаны списком в Приложении № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6221,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 4260,4 кв.м., что соответствует 68.5 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 4579,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 1641,5 кв.м.

Кворум, установленный ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен и подписан 9 апреля 2020 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Процедурные вопросы:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.

**Основные вопросы:**

4. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2019г.
5. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2019г.
6. Утверждение финансового плана (тарифов) на 2020-2021г.г.
7. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.

8. Избрание дополнительных членов совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о поручении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» представлять интересы собственников в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга по вопросу получения задания на разработку проекта благоустройства элемента благоустройства, выдаваемого бесплатно, с правом подачи соответствующего заявления.
11. Принятие решения о поручении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» согласовать с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга проект установки дверных решеток на входные группы.
12. Решение о выборе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.

#### Процедурные вопросы:

##### 1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать председателем собрания – Шульга Илью Александровича.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4008,7 (94,1%)	0 (0%)	251,7 (5,9)%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания председателем собрания избрать - Шульга Илью Александровича.

##### 2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать секретарем собрания – Назарову Ларису Юрьевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3944,4 (92,6%)	0 (0%)	316,0 (7,4)%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания секретарем собрания избрать - Назарову Ларису Юрьевну.

##### 3. Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей проведения настоящего собрания избрать в счетную комиссию собрания – Черенкову Марину Николаевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2322 (54,5%)	1514,9 (35,6%)	423,5 (9,9)%

РЕШИЛИ: Для целей проведения настоящего собрания избрать в счетную комиссию собрания – Черенкову Марину Николаевну.

**Основные вопросы:**

**4. Утверждение финансового отчета о выполнении договора управления ООО**

**«Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2019г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2019г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3875,8 (91,0%)	207,3 (4,8%)	177,3 (4,2%)

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2019г.

**5. Утверждение отчета о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2019г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2019г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4014,7 (94,2%)	138,2 (3,2%)	107,5 (2,6%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества за 2019г.

**6. Утверждение финансового плана (тарифов) на 2020-2021г.г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (тарифы) на 2020-2021г.г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3625,9 (85,1%)	359,2 (8,4%)	275,3 (6,5%)

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый план (тарифы) на 2020-2021г.г.

**7. Утверждение плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3810,3 (89,4%)	174,8 (4,1%)	275,3 (6,5%)

РЕШИЛИ: Утвердить план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.

**8. Избрание дополнительных членов совета многоквартирного дома.**

**8.1. Белова Дарья Юрьевна.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Белову Дарью Юрьевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3765,8 (88,4%)	46,2 (1,1%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Белову Дарью Юрьевну.

### 8.2. Черенкова Марина Николаевна.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Черенкову Марину Николаевну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2260,4 (53,1%)	1551,6 (36,4%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Черенкову Марину Николаевну.

### 8.3. Сычевая Татьяна Владимировна.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Сычевую Татьяну Владимировну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3798,2 (89,2%)	13,8 (0,3%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Сычевую Татьяну Владимировну.

### 8.4. Черномырдина Оксана Владимировна.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Черномырдину Оксану Владимировну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3742,9 (87,9%)	69,1 (1,6%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Черномырдину Оксану Владимировну.

### 8.5. Бордюг Светлана Владимировна.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Бордюг Светлану Владимировну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3812,0 (89,5%)	0 (0%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Бордюг Светлану Владимировну.

### 8.6. Фоменков Игорь Анатольевич.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Фоменкова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3742,9 (87,9%)	69,1 (1,6%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Фоменкова Игоря Анатольевича.

**8.7. Терентьев Валентин Иванович.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Терентьева Валентина Ивановича.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3878,9 (91,1%)	69,1 (1,6%)	312,4 (7,3%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Терентьева Валентина Ивановича.

**8.8. Берестова Галина Минахметовна.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Берестову Галину Минахметовну.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3742,9 (87,9%)	69,1 (1,6%)	448,4 (10,5%)

РЕШИЛИ: Дополнительным членом совета многоквартирного дома избрать Берестову Галину Минахметовну.

**9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4032,3 (64,8%)	228,1 (3,7%)	0 (0%)

РЕШИЛИ: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**10. Принятие решения о поручении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» представлять интересы собственников в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга по вопросу получения задания на разработку проекта благоустройства элемента благоустройства, выдаваемого бесплатно, с правом подачи соответствующего заявления.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» представлять интересы собственников в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга по вопросу получения задания на разработку проекта благоустройства элемента благоустройства, выдаваемого бесплатно, с правом подачи соответствующего заявления.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4051,1 (95,1%)	65,8 (1,5%)	143,5 (3,4%)

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» представлять интересы собственников в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга по вопросу получения задания на разработку проекта благоустройства элемента благоустройства, выдаваемого бесплатно, с правом подачи соответствующего заявления.

**11. Принятие решения о поручении ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» согласовать с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга проект установки дверных решеток на входные группы.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» согласовать с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга проект установки дверных решеток на входные группы.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3141,7 (73,7%)	908,8 (21,4%)	209,9 (4,9%)

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» согласовать с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга проект установки дверных решеток на входные группы.

**12. Решение о выборе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. Заменить люминесцентные светильники на светодиодные за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3945,3 (92,6%)	175,4 (4,1%)	139,7 (3,3%)

РЕШИЛИ: Выбрать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. Заменить люминесцентные светильники на светодиодные за счет средств текущего ремонта.

**13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга Илью Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3080,2 (72,3%)	490,3 (11,5%)	689,9 (16,2%)

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.

Приложения на 148 листах:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о

проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде).

4. Приложение № 4. Список присутствовавших лиц на общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей.
6. Приложение № 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

Председатель собрания

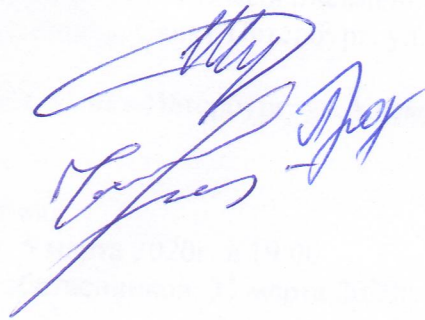
Шульга И.А.

Секретарь собрания

Назарова Л.Ю

Счетная комиссия

Черенкова М.Н.



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Присутственные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.

Основные вопросы:

4. Утверждение финансового плана и выполнения договора управления ТМ и управлением жилищно-коммунального хозяйства на территории многоквартирного дома на 2020-2021 гг.
5. Утверждение отчета о выполнении работ по техническому ремонту общего имущества за 2019 г.
6. Утверждение финансового плана (смета) на 2020-2021 гг.
7. Утверждение плана выполнения работ по техническому ремонту общего имущества за 2020 г.