

ПРОТОКОЛ № 04

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Хохлова, дом 16**

Л.О. г. Гатчина

30 июля 2017 года

Дата проведения собрания – с 13.00 часов 21 мая 2017г. по 23 часа 59 минут 20 июля 2017г.
Место проведения собрания: РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Хохлова, дом 16

Форма проведения собрания – очно-заочная в порядке, предусмотренном ст. 45
Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ).

Очная часть собрания проведена 21 мая в 13.00 в 3 парадной дома.

Инициатор проведения собрания: управляющая компания ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице
генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь помещений дома составляет **17074,40 кв.м.**

Количество голосов собственников на собрании равно выраженной в квадратных метрах
общей площади, принадлежащей собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты
голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **8548,50 кв.м.**,
что составляет **50,1 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней нет

Настоящий протокол составлен и подписан 30 июля 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:

1.1.Избрание председателя собрания

1.2.Избрание секретаря собрания

2. Избрание количественного состава Совета многоквартирного дома.

3. Выборы кандидатов в члены Совета многоквартирного дома.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

**5. Решение об утверждении размера платы за размещение оборудования на общем
имуществе МКД. (информационные таблички, стенды, рекламные конструкций,
коммуникационное оборудование и т.д)**

**6. Уменьшение тарифа по статье «Текущий ремонт» и утверждение нового тарифа в
размере 2,00 руб. с 1 кв.м.**

**7. Утверждение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» для заключения
между собственниками помещений и управляющей организацией.**

**7.1 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Город» ИНН
4705055609**

7.2 Выбор управляющей организации и утверждение договора управления

1. Процедурные вопросы:

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Назарову Ларису Юрьевну.

Результаты голосования:

За –85%

Против – 3%

Воздержались – 12%

Приняли решение: председателем собрания избрать Назарову Ларису Юрьевну

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать: - Андриенко Ольгу Игнатьевну (кв. № 248)

Результаты голосования:

За –87%

Против – 3%

Воздержались – 11%

Приняли решение: секретарем собрания избрать Андриенко Ольгу Игнатьевну.

2. Избрание количественного состава Совета многоквартирного дома.
Предлагается избрать состав Совета многоквартирного дома в количестве 12 человек.

Результаты голосования:

За – 75%

Против – 15%

Воздержались – 10 %

Приняли решение: Избрать состав Совета многоквартирного дома в количестве 12 человек.

3. Выборы кандидатов в члены Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Абаева Е.И. кв.172.
2. Андриенко О.И. кв.248.
3. Зарукина А.И. пом.12-Н.
4. Кинешемцева Ю.А. кв.103.
5. Коршунов О.Ю. кв.13.
6. Лоскутова М.С. кв.257.
7. Николаев Н.Н. кв.48.
8. Сердюк И.Н. кв.37.
9. Соколов Н.М. кв.246.
10. Соловьева О.В. кв.276.
11. Стороженко Т.Г. кв.234.
12. Петрунина В.Н. кв.63.

Результаты голосования:

За – 73%

Против – 17%

Воздержались – 10%

Решение принято.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Предлагается избрать председателем Совета многоквартирного дома **Сердюка Ивана Николаевича, кв.37.** Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание и заключение утвержденного Договора управления с Управляющей организацией.

Результаты голосования:

За – 86%

Против – 2%

Воздержались – 12%

Приняли решение: Председателем Совета многоквартирного дома избрать **Сердюка Ивана Николаевича.** Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание и заключение утвержденного Договора управления с Управляющей организацией.

5. Решение об утверждении размера платы за размещение оборудования на общем имуществе МКД. (информационные таблички, стенды, рекламные конструкций, коммуникационное оборудование и т.д)

Результаты голосования:

За – 69%

Против – 5%

Воздержались – 26%

Приняли решение: Утвердить размер платы за размещение оборудования на общем имуществе МКД в размере 500,00 руб. с 1 кв.м. или за 1 оборудование.

6. Уменьшение тарифа по статье «Текущий ремонт» и утверждение нового тарифа в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб с 1 кв.м.

Результаты голосования:

За – 91%

Против – 3%

Воздержались – 6%

Приняли решение: Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб с 1 кв.м.

7. Утверждение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» для заключения между собственниками помещений и управляющей организацией.

7.1 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Город» ИНН 4705055609

Результаты голосования:

За –83%

Против –4%

Воздержались – 13%

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Город» ИНН 4705055609

7.2 Выбор управляющей организации и утверждение договора управления

Предлагается утвердить управляющую организацию и утвердить проект договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251 **на один год.**

(Приложение № 1)

Результаты голосования:

За –85%

Против –3%

Воздержались – 12%

Приняли решение: утвердить управляющую организацию и утвердить проект договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251 **на один год.**

Председатель собрания:  Назарова Л.Ю.

Секретарь собрания:  Андриенко О.И.