

## ПРОТОКОЛ № 01/2018

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

Санкт-Петербург

«25» июля 2018 года

Дата проведения собрания – с 16 часов 00 минут 29 июня 2018 года по 23 часа 59 минут 15 июля 2018г.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» Шульга И.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **6249,2 кв.м.**

Количество голосов собственников в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3676,40 кв.м.**, что составляет **58,8 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней 0 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан 25.07.2018 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Решение вопроса о благоустройстве придомовой территории.**
3. **Решение вопроса об установке детской (спортивной) площадки.**
4. **Решение вопроса о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**
5. **Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г.**
6. **Утверждение тарифов и финансового плана на 2018-2019г.г.**
7. **Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.**
8. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:**
  - 8.1. **исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;**
  - 8.2. **исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

### 1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Шульга И.А

#### **Результаты голосования:**

За –100%

Против – 0%

Воздержались –0 %

**Приняли решение:** председателем собрания избрать Шульга И.А.



1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Назарову Л.Ю.

**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** секретарем собрания избрать Назарову Л.Ю.

**2. Решение вопроса о благоустройстве придомовой территории.**

На повестке дня вопрос о благоустройстве территории, было предложено высадить 8 деревьев на придомовой территории, оградить придомовую территорию. На следующем собрании принять решение о стоимости данного вида работ.

**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**Приняли решение:** Выполнить благоустройство территории и высадить 8 деревьев на придомовой территории, оградить придомовую территорию. На следующем собрании принять решение о стоимости данного вида работ.

**3. Решение вопроса об установке детской (спортивной) площадки.**

Предлагается установить детскую или спортивную площадку на придомовой территории.

**Результаты голосования:**

За – 97%

Против – 3%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** Установить детскую площадку. Согласовать элементы и стоимость на следующем собрании собственников.

**4. Решение вопроса о заключении договоров на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

Предлагается заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Результаты голосования:**

За – 68,1%

Против - 30,8%

Воздержались – 1,1 %

**Приняли решение:** заключить договоры на коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**5. Утверждение отчета о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г.**

Было предложено утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г. (Приложение №1).

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** Утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» перед собственниками помещений за 2017г. (Приложение №1).



**6. Утверждение тарифов и финансового плана на 2018-2019г.г.**

Предлагается утвердить тарифы и финансовый план на 2018 – 2019гг. (Приложение № 2)

**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение: Утвердить тарифы и финансовый план на 2018 – 2019гг.**

**7. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.**

На повестке дня утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г. (Приложение №3).

**Результаты голосования:**

За – 75,3 %

Против – 0%

Воздержались – 24,7 %

**Приняли решение: утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г. (Приложение №3).**

**8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

**8.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;**

**Результаты голосования:**

За – 2,4%

Против – 97,6%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение: Решение не принято.**

**8.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**Результаты голосования:**

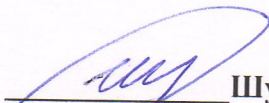
За – 100%

Против – 0%

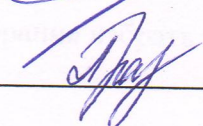
Воздержались – 0 %

**Приняли решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

Председатель собрания

  
Шульга И.А.

Секретарь собрания

  
Назарова Л.Ю.