

ПРОТОКОЛ № 02

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, расположенного по адресу: г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56

город Санкт-Петербург

31 января 2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **5965,6**

Общая площадь дома: **6 139,2 кв.м.**

Инициатор собрания: инициативная группа собственников многоквартирного дома.

Инициатором собрания оповещены все собственники помещений. Собрание проводилось с 20 января 2012г. по 30 января 2012 года.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3956,8 кв.м.**, что составляет **66%**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.

Основные вопросы собрания:

4. Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом по адресу: г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56.
5. Решение вопроса о заключении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».
6. Утверждение проекта договора управления.
7. Утверждение размеров эксплуатационных платежей и финансового плана на 2012 год.
8. Решение о сдаче в аренду общедолевой собственности многоквартирного дома и направление денежных средств в резервный фонд.

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

председателем собрания: - избрать Угловую О.О.

секретарем собрания: - Аверичеву Е.Б.

членами счетной комиссии: - Васильеву С.В., Куприянову Л.Л.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

на пост председателя собрания: Угловая О.О.

«за» 96%, «против» 2%, «воздержались» 2%

на пост секретаря собрания: Аверичева Е.Б.

«за» 98% , «против» 0 % , «воздержались» 2%

на пост членов счетной комиссии: Васильева С.В.; Куприянова Л.Л.

«за» 98% , «против» 0 % , «воздержались» 2%

Приняли решение избрать:

Председателем собрания: Угловую О.О.

Секретарем собрания: Аверичеву Е.Б.

Счетная комиссия: Васильеву С.В.; Куприянову Л.Л.

4. **Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом по адресу: г. Сестрорецк, ул. Володарского, д.56**

В качестве способа управления предложено выбрать управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

Приняли решение: в качестве способа управления выбрать – управление управляющей организацией.

5. **Решение вопроса о заключении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».**

В качестве управляющей организации предложено ООО «Управляющая компания «Дом Люкс».

Голосовали за данное предложение:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%