



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

пр. Малоохтинский, д. 68, Санкт-Петербург, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПРОТОКОЛ № 04/13378
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«06» октября 2017

пр. Малоохтинский, д. 68, ком. 103

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Кварацхелия Г.Ф., главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 статьей 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 5, ул. Володарского, д. 56.

Административное правонарушение по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 5, ул. Володарского, д. 56 по состоянию на 04.10.2017 года на 15-00 час. выразилось в следующем:

ул. Воскова, д. 5

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- частично не восстановлена изоляция на трубопроводах системы центрального отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении - нарушен п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405;

- на чердачной площадке входная дверь на уличный балкон не обеспечена запирающим устройством - нарушен п. 2.2.1. Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405;

ул. Володарского, д. 56

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- частично не восстановлена изоляция на трубопроводах системы центрального отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении - нарушен п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405;

Приложение к протоколу: материалы фотофиксации

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество физического лица/фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юр. лица: Бойко Дмитрий Геннадьевич, управляющий ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»

Паспортные данные: 4016 653717 ТП № 44 Межрайонного отдела № 1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб)

Место работы: общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Дом Люкс»

Адрес регистрации, местожительства: СПб, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 279, кв. 1

Дата и место рождения 13.09.1970, г. Бишкек, Кыргызской Республики

Иные сведения (№ МО) _____.

Свидетели, потерпевшие:

1. _____

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____

(подпись)

2. _____

фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____

(подпись)

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

« Протокол о привлечении к ответственности _____
Управляющий»

С содержанием

настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Ст. 51 Конституции разъяснена.

лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Управляющий
(должность)

(подпись)

Бойко ДГ
(фамилия, инициалы)

Иные участники производства по делу:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Должностное лицо: государственный жилищный инспектор отдела контроля и надзора Курортного и Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга _____ Кварацхелия Г.Ф.

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Управляющий
(должность)

(подпись)

Бойко ДГ
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

610.2017

(подпись)

Бойко ДГ
(фамилия, инициалы нарушителя)







