

ПРОТОКОЛ № 03/2018

внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 8, лит. А.

Санкт-Петербург

«03» декабря 2018 года

Дата проведения очной части собрания – 24.10.2018г. в помещении диспетчерской со стороны ул. Грибалева в 18.00 час. мск.вр.

Место проведения собрания – Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 8, литера А

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Период проведения собрания – с 24 октября 2018г. по 30 ноября 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице генерального директора Назаровой Ларисы Юрьевны (тел. 456-75-84)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **13697,5 кв.м.**

Количество голосов собственников в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих собственникам в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству собственности.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **11267 кв.м.**, что составляет **82,25 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

В том числе площадь государственной собственности 1102,8 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Испорченных бюллетеней: 0 шт.

Настоящий протокол составлен и подписан «03» декабря 2018 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Пропедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ).
 - 2.1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019гг.
 - 2.2. Капитальный ремонт системы ГВС с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) 2018-2019гг.
 - 2.3. Разработка проектной документации узлов учета тепловой энергии на систему горячего водоснабжения дома (ГВС) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019гг.
 - 2.4. Монтаж узлов учета тепловой энергии на систему горячего водоснабжения ГВС дома в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019гг.
 - 2.5. Разработка проектной документации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему горячего водоснабжения дома (ГВС) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019гг.
 - 2.6. Монтаж индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему горячего водоснабжения (ГВС) дома в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019гг.
 - 2.7. Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения в 2018г. за счет средств по статье «Повышающий коэффициент».
 - 2.8. Капитальный ремонт системы электроснабжения в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств полученных от аренды общего имущества.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1.1. Было предложено председателем собрания избрать Пухова Василия Ивановича

Результаты голосования:

За – 92,57 %

Против – 0 %

Воздержались – 7,43 %

Приняли решение: председателем собрания избрать Пухова Василия Ивановича.

1.2. Было предложено секретарем собрания избрать Перинскую Эльвиру Борисовну

Результаты голосования:

За – 93,06 %

Против – 0,33 %

Воздержались – 6,61%

Приняли решение: секретарем собрания избрать Перинскую Эльвиру Борисовну.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ).

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий следующие виды работ:

2.1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о разработке проектной документации на капитальный ремонт системы ГВС с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 79,38 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 1,92 %

Приняли решение: разработать проектную документацию на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.2. Капитальный ремонт системы ГВС с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о капитальном ремонте системы ГВС с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 79,79 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 1,52 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт системы ГВС с устройством циркуляционного трубопровода в соответствии с Постановлением Правительства № 642 от 29.07.2013г. (п.117-124) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд –

региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.3. Разработка проектной документации узла учета тепловой энергии на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о разработке проектной документации узла учета тепловой энергии на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 79,79 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 1,52 %

Приняли решение: разработать проектную документацию узла учета тепловой энергии на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.4. Монтаж узлов учета тепловой энергии на систему горячего водоснабжения (ГВС) дома в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о производстве монтажных работ и поставке оборудования для узлов учета тепловой энергии на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 79,79 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 1,52 %

Приняли решение: произвести монтажные работы и поставить оборудование для узлов учета тепловой энергии на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.5. Разработка проектной документации индивидуального теплового пункта (ИТП) на систему горячего водоснабжения дома (ГВС) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о разработке проектной документации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему горячего водоснабжения дома (ГВС) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 79,79 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 1,52 %

Приняли решение: разработать проектную документацию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему горячего водоснабжения дома (ГВС) за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.6. Монтаж индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему горячего водоснабжения (ГВС) дома в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

На повестке дня вопрос о производстве монтажных работ и поставке оборудования для

индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на систему ГВС дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

Результаты голосования:

За – 77,26 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 4,04 %

Приняли решение: произвести монтажные работы и поставить оборудование для ИТП на систему горячего водоснабжения дома за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 2018-2019г.г.

2.7. Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения в 2018г. за счет средств по статье «Повышающий коэффициент».

Предлагается разработать проектную документацию на капитальный ремонт системы электроснабжения в 2018г. за счет средств по статье «Повышающий коэффициент».

Результаты голосования:

За – 71,48 %

Против – 4,13 %

Воздержались – 6,64 %

Приняли решение: разработать проектную документацию на капитальный ремонт системы электроснабжения в 2018г. за счет средств по статье «Повышающий коэффициент».

2.8. Капитальный ремонт системы электроснабжения в соответствии с разработанной проектной документацией за счет средств полученных от аренды общего имущества.

Предлагается провести капитальный ремонт системы электроснабжения за счет средств полученных от ООО «ЖКС №1 Выборгского района» по судебным искам, договорам аренды общего имущества в 2018г.

Результаты голосования:

За – 74,67 %

Против – 2,06 %

Воздержались – 5,53 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт системы электроснабжения за счет средств полученных от ООО «ЖКС №1 Выборгского района» по судебным искам, договорам аренды общего имущества в 2018г.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

На повестке дня вопрос об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, которая состоит из:

3.1. утвердить предельно допустимую стоимость разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы ГВС – 183 175, 72 рублей;

Результаты голосования:

За – 71,81 %

Против – 3,41 %

Воздержались – 7,03 %

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы ГВС – 183 175, 72 рублей.

3.2. утвердить предельно допустимую сметную стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту системы ГВС – 15 646 057, 86 рублей;

Результаты голосования:

За – 69,63 %

Против – 3,68 %

Воздержались – 8,95 %

Приняли решение: утвердить предельно допустимую сметную стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту системы ГВС – 15 646 057, 86 рублей.

3.3. утвердить стоимость разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения – 498 345,00 рублей;

Результаты голосования:

За – 70,55 %

Против – 3,13 %

Воздержались – 8,57 %

Приняли решение: утвердить стоимость разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения – 498 345,00 рублей.

3.4. утвердить стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (без учета индивидуальных (квартирных) счетчиков) – 4 497 521,50 рублей;

Результаты голосования:

За – 71,13 %

Против – 3,07 %

Воздержались – 8,05 %

Приняли решение: утвердить стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (без учета индивидуальных (квартирных) счетчиков) – 4 497 521,50 рублей.

3.5. утвердить стоимость установки индивидуальных приборов учета (квартирных счетчиков) электроэнергии, в том числе подводящих кабельных линий от ИПУ к квартире, метизов, необходимых для монтажа – 65 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 65 рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения), включить в квитанцию на оплату ЖКУ.

Результаты голосования:

За – 69,44 %

Против – 6,82 %

Воздержались – 6,0 %

Приняли решение: утвердить целевой взнос в размере 65 рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения), включить в квитанцию на оплату ЖКУ.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Было предложено лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать председателя совета дома Кувватова Улугбека Жомолдиновича.

Результаты голосования:

За – 87,2 %

Против – 1,98 %

Воздержались – 10,82 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать председателя совета дома Кувватова Улугбека Жомолдиновича.

5. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Предлагается выбрать лицом, уполномоченным направлять в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Л.Ю.

Результаты голосования:

За – 88,82 %

Против – 1,44 %

Воздержались – 9,74 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным направлять в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания выбрать генерального директора ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» Назарову Л.Ю.

6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Предлагается местом для хранения протокола настоящего собрания в МКД и решений по вопросам на голосовании выбрать помещение офиса ООО УК «ДОМ ЛЮКС».

Результаты голосования:


За – 77,12 %

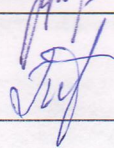
Против – 2,46 %

Воздержались – 20,42 %

Приняли решение: местом для хранения протокола настоящего собрания в МКД и решений по вопросам на голосовании выбрать помещение офиса ООО УК «ДОМ ЛЮКС».

Председатель собрания





Пухов В.И.

Секретарь собрания

Перинская Э.Б.

