

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, д.7

Санкт-Петербург

27.01.2015 год.

место проведения собрания: г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, д.7

время проведения собрания: с 08.01.2015 по 25.01.2015

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1434,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 805,36 что составляет 56,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

Основные вопросы:

3. Выборы Совета многоквартирного дома.

4. Расторжение договора управления с ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354.

5. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Заключение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251

6. Утверждение размера платежей и тарифов на 2015 год.

7. Утверждение в качестве места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, доски объявлений, расположенной на 1-м этаже у лифта многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7.

8. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение (бюллетень) собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» в управляющей организации.

Процедурные вопросы:

1. Избрание Председателя собрания

Собственники предложили кандидатуру для избрания Председателем собрания:

Председатель собрания – Расулов Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100 % от присутствующих)

Против - 0 (___ % от присутствующих)

Воздержались - 0 (___ % от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Расулов Н.Г.

2. Избрание секретаря собрания

Собственники предложили кандидатуру для избрания секретарем собрания:

Секретарь собрания – Левин В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100 % от присутствующих)

Против - 0 (0 % от присутствующих)

Воздержались - 0 (0 % от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран – Левин В.Г.

Основные вопросы:

3. Выборы Совета многоквартирного дома.

Собственники предложили следующие кандидатуры для избрания в Совет дома:

1) **Расулов Н.Г. кв. №15**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННУЮ КАНДИДАТУРУ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

2) **Левин В. Г. кв. № 4**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННУЮ КАНДИДАТУРУ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

3) **Полинский А.В. кв. № 13**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННУЮ КАНДИДАТУРУ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Совет дома в составе:

1) **Расулов Н.Г. кв. №15**

2) **Левин В. Г. кв. № 4**

3) **Полинский А.В. кв. № 13**

4. Расторжение договора управления с ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Монтаж Оборудование Плюс» ИНН 7802176354.

5. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Заключение договора управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

Заключить договор управления с ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251.

6. Утверждение размера платежей и тарифов на 2015год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100% от присутствующих)

Против - 0 (0% от присутствующих)

Воздержались - 0 (0% от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размеры платежей и тарифы на 2015год.

№ п/п	Наименование затрат	Ед.изм-я	За 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб в месяц
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв м	11 87
1.2	Уборка лестничных клеток	руб/кв м	5 45
1.3	Вывоз бытовых отходов	руб/кв м	3 59
1.4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	руб/кв м	5,29
1.5	Уборка снега	руб/кв м	2,59
1.6	Эксплуатация приборов учета	руб/кв м	0 81
1.7	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	руб/кв м	по договору с обслуживающей организацией

1 8	Содержание и ремонт системы контроля доступа	руб/кв м	по договору с обслуживающей организацией
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв м	8 08
3	Коммунальные услуги		
3 1	Теплоснабжение*	руб/Гкал	1408,01
3 2	Водоснабжение ХВХ/ГВС*	руб/м куб	21,03/84 48
3 3	Водоотведение*	руб/м куб	21,03
3 4	Электроснабжение*	руб/кВт час	2 49/1 50
3 5	Электроснабжение на общедомовые нужды* по общедомовому прибору учета	руб/кВт час	2,49/1 50
4	Управление многоквартирным домом	руб/кв м	9,95
5	Дополнительные услуги		
5 1	Услуги банка		0,8-3% по договору с банком

* Размер платы за теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга действующим на момент оплаты

7. Утверждение в качестве места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, доски объявлений, расположенной на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100 % от присутствующих)

Против - 0 (0 % от присутствующих)

Воздержались - 0 (0 % от присутствующих)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, доску объявлений, расположенную на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7.

8. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение (бюллетень) собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» в управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 805,36 (100 % от присутствующих)

Против - 0 (0 % от присутствующих)

Воздержались - 0 (0 % от присутствующих)


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение (бюллетень) собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» в управляющей организации.

Председатель собрания

 /Расулов Н.Г./

Секретарь собрания

 /Левин В.Г./