

ПРОТОКОЛ № 08/16

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г.Сестрорецк, ул. Борисова, дом 10

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10

Время проведения собрания: с 12 часов 00 минут 12 марта 2016 года по 23 часа 59 минут 10 апреля 2016 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь помещений дома составляет **3422,4 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **2614,6 кв.м.**, что составляет **76,4 %**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан 20 апреля 2016 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» за 2015г.**
3. **Утверждение отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015 год.**
4. **Утверждение финансового плана на 2016- 2017 гг**
5. **Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.**
6. **Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**
7. **Сообщение управляющей организацией о необходимости проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.**
8. **Принятие решения о проведении капитального ремонта системы ХВС многоквартирного дома.**
9. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.**
10. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.**
11. **Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

1.1 Избрание председателя собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя: председатель собрания - Болух В.К. (кв. № 30)

секретарем собрания: - Романову Е.Г. (кв. № 14)

Результаты голосования:

За -99,3%

Против - 0%

Воздержались - 0,7%

Приняли решение: избрать председателем собрания Болух В.К.

1.2. Избрание секретаря собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря: секретарь собрания - Романова Е.Г. (кв. № 14)

Результаты голосования:

За –99,3%

Против – 0%

Воздержались – 0,7%

Приняли решение: избрать секретарем собрания Романову Е.Г.

2. Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности ООО «УК «ДОМ ЛЮКС»» за 2015г.

Предлагается утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» за 2015г.

Результаты голосования:

За –88,3%

Против – 1,2%

Воздержались –10,5%

Приняли решение: утвердить отчет о финансово- хозяйственной деятельности ООО «УК «ДОМ ЛЮКС»» за 2015г.

3. Утверждение отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015 год.

Предлагается утвердить отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015г.

Результаты голосования:

За –95,5%

Против – 0%

Воздержались – 4,5%

Приняли решение: утвердить отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015 год.

4. Утверждение финансового плана на 2016- 2017 гг .

На повестке дня вопрос об утверждении финансового плана на 2016- 2017 г.г.

Результаты голосования:

За –91%

Против – 0%

Воздержались – 9%

Приняли решение: утвердить финансовый план на 2016- 2017 г.г .

5. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.

На повестке дня вопрос об утверждении плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

Результаты голосования:

За –91%

Против – 0%

Воздержались – 9%

Приняли решение: утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предлагается принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

За – 87,7%

Против – 8,2%

Воздержались – 4,1%

Приняли решение: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Сообщение управляющей организацией о необходимости проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.

Предлагается принять к сведению сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 93,9%

Против – 0%

Воздержались – 6,1%

Приняли решение: сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома принять к сведению.

8. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы ХВС многоквартирного дома.

Предлагается принять решение о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома. Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 70,6%

Против – 1,2%

Воздержались – 4,6%

Приняли решение: провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.

9. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.

На повестке дня вопрос об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома. Сметная стоимость работ составляет 1000085,00 (Один миллион восемьдесят пять тысяч рублей). Срок проведения капитального ремонта системы ХВС: 2016 год. Необходимый объем работ: 55 квартир, водомерный узел, технологические и встроенные коммерческие помещения. Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 67,6%

Против – 6,2%

Воздержались – 2,6%

Приняли решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) многоквартирного дома.

10. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.

Виды работ:

1. Замена квартирных стояков и стояков в коммерческих помещениях. 74 стояка.

Размер платы за 1 стояк составляет: 6 625 руб.

2. Верхний и нижний розлив (включая водомер), замена стояков на лестничных площадках, демонтаж трубопроводов, вывоз мусора.

Произвести работы за счет средств текущего ремонта 2016-2017г.г.

Поступило предложение:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в квартире (коммерческом помещении) в размере: за 1 стояк **6 625,00 руб.**

Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За –66,7%

Против – 6,2%

Воздержались – 3,5%

Приняли решение: утвердить плату каждого собственника помещений в многоквартирном доме за выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в квартире (коммерческом помещении) в размере: за 1 стояк 6 625,00 руб.

11. Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома.

Было предложено утвердить следующие периоды внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по видам работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – с 20 апреля 2016г. по 20 июля 2016г. Данный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

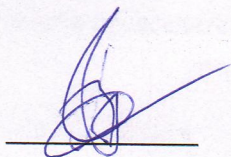
За –68,5%

Против – 7,3%

Воздержались – 0,6%

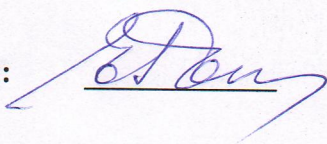
Приняли решение: утвердить следующие периоды внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по видам работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – с 20 апреля 2016г. по 20 июля 2016г.

Председатель собрания:



Болух В.К.

Секретарь собрания:



Романова Е.Г.

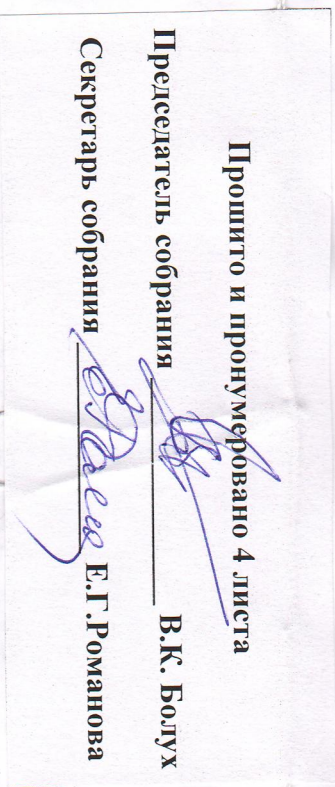
Прошито и пронумеровано 4 листа

Председатель собрания

В.К. Болух

Секретарь собрания

Е.Г. Романова



Председатель собрания: 
Секретарь собрания: 