

ПРОТОКОЛ № 07-С/2015

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Борисова, дом 10

город Санкт-Петербург

«29» марта 2015 года

Дата проведения собрания - 29 января 2015 года, время начала: 12 часов 00 минут, время окончания: 13 часов 40 минут.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Борисова, дом 10.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Инициаторы проведения собрания: Болух В.К., Романова Е.Г.

Общая площадь дома: **3422,4 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

По состоянию на 12 часов 00 минут, для участия в собрании зарегистрировались и приняли участие собственники квартир и помещений, имеющие следующие номера: 1,2,4,5,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,23,24,25,27,29,30,31,32,35,37,38,39,40,42,43,49,51,53,54

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **2006,9 кв.м.**, что составляет **58,3%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «29» марта 2015 года.

Регистрация участников проведена – Болух В.К.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Борисова,10» за 2014г.**
3. **Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Борисова,10» за 2014г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251.**
6. **Утверждение проекта договора управления.**
7. **Утверждение финансового плана на 2015-2016г.г.**
8. **Избрание совета многоквартирного дома.**
9. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
10. **Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.**
11. **Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационного стенда, расположенного на 1этаже в холле многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10.**
12. **Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) у председателя совета многоквартирного дома.**
13. **Наделение Председателя правления ТСЖ «Борисова,10» В.К. Болух полномочиями по передачи технической документации в связи с ликвидацией ТСЖ «Борисова,10».**

14. Решение вопроса о направлении денежных средств оставшихся на расчетном счете ТСЖ «Борисова,10» после ликвидации ТСЖ «Борисова,10» на оплату договора по текущему ремонту парапета кровли.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

1.1. Председатель собрания: Болух В.К.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

1.2. Секретарь собрания: Романова Е.Г.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение избрать:

Председателем собрания – Болух В.К.

Секретарем собрания – Романову Е.Г.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Борисова,10» за 2014г.

На повестке дня вопрос об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Борисова,10» за 2014г

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Борисова,10» за 2014г.

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Борисова,10» за 2014г.

На повестке дня вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Борисова,10» за 2014г. По данному вопросу выступал Председатель ревизионной комиссии Спицына Т.Р., которая предложила по итогам работы членов ТСЖ «Борисова,10» (Болух В.К., Романову Е.Г.) за 2 года успешной работы премировать за счет средств ТСЖ «Борисова,10».

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Борисова,10» за 2014г., выдать премии членам ТСЖ «Борисова,10».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Были предложены способы управления домом: непосредственное управление собственниками, управление ТСЖ, управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом единогласно был выбран способ управления управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251.

На повестке дня был поставлен вопрос о выборе управляющей компании. В качестве управляющей компании была предложена ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: выбрать управляющую компанию ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» ИНН 7843002251 с «01» июня 2015г.

6. Утверждение проекта договора управления.

На повестке дня был поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить проект договора управления.

7. Утверждение финансового плана на 2015-2016г.г.

Было предложено утвердить финансовый план на 2015-2016г.г.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить финансовый план на 2015-2016г.г.

8. Избрание совета многоквартирного дома.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

8.1. Болух Валентина Кузьминична

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

8.2. Романова Елена Георгиевна

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

8.3. Шупик Илона Анатольевна

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: в состав совета многоквартирного дома избрать Болух Валентину Кузьминичну, Романову Елену Георгиевну, Шупик Илону Анатольевну.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На повестке дня вопрос об избрании председателя совета многоквартирного дома. Была предложена кандидатура для избрания председателя совета многоквартирного дома Болух В.К.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: председателем совета многоквартирного дома избрать Болух Валентину Кузьминичну.

10. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

По данному вопросу выступала Болух В.К., которая предложила сдавать общее имущество многоквартирного дома в аренду, за исключением нежилого помещения 2Н (диспетчерская).

Результаты голосования:

За –93,9%

Против – 6,1%

Воздержались – 0%

Приняли решение: сдавать общее имущество многоквартирного дома в аренду, за исключением нежилого помещения 2Н (диспетчерская).

11. Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационного стенда, расположенного на 1этаже в холле многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10.

На повестке дня вопрос об утверждении места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационного стенда, расположенного на 1этаже в холле многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10.

Результаты голосования:

За –100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить место, доступное для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационный стенд, расположенный на 1этаже в холле многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Борисова, д.10.

12. Определение места хранения оригинала протокола собрания и бланков «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) у председателя совета многоквартирного дома.

Было предложено оригинал протокола собрания и бланки «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) хранить у председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение: оригинал протокола собрания и бланки «Решение собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома» (бюллетень) хранить у председателя совета многоквартирного дома.

13. Наделение Председателя правления ТСЖ «Борисова,10» В.К. Болух полномочиями по передаче технической документации в связи с ликвидацией ТСЖ «Борисова,10».

На повестке дня был поставлен вопрос о наделении Председателя правления ТСЖ «Борисова,10» В.К. Болух полномочиями по передаче технической документации в связи с ликвидацией ТСЖ «Борисова,10».

Результаты голосования:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение: наделить Председателя правления ТСЖ «Борисова,10» В.К. Болух полномочиями по передаче технической документации в связи с ликвидацией ТСЖ «Борисова,10».

14. Решение вопроса о направлении денежных средств оставшихся на расчетном счете ТСЖ «Борисова,10» после ликвидации ТСЖ «Борисова,10» на оплату договора по текущему ремонт парапета кровли.

Болух В.К. предложила направить денежные средства оставшиеся на расчетном счете ТСЖ «Борисова,10» после ликвидации ТСЖ «Борисова,10» на оплату договора по текущему ремонт парапета кровли.

Результаты голосования:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение: направить денежные средства оставшиеся на расчетном счете ТСЖ «Борисова,10» после ликвидации ТСЖ «Борисова,10» на оплату договора по текущему ремонт парапета кровли.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.К.Болух

Е.Г.Романова