

## ПРОТОКОЛ № 01/16/В

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

«20» апреля 2016 года

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Время проведения собрания – с 15 часов 00 минут 12 марта 2016 года по 23 часов 59 минут 10 апреля 2016 года.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» в лице генерального директора Назаровой Л.Ю.

Общая площадь дома: **5965,6 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3269,3 кв.м.**, что составляет **54,8%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «20» апреля 2016 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2015г.
3. Утверждение отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015г.
4. Утверждение финансового плана на 2016-2017г.г.
5. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Решение вопроса о разрешении собственнику квартиры №4 выделить из общего имущества дома часть коридора S=1.5 кв.м. на 1 этаже в 1 парадной для установки двери в безвозмездное пользование.
8. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.

#### 1.1. Избрание председателя собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания председателя: председатель собрания - Васильева С.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,1%

Против – 0%

Воздержались – 8,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Васильеву С.В.



## **1.2. Избрание секретаря собрания.**

Была предложена следующая кандидатура для избрания секретаря: секретарь собрания - Алексеева Ю.А.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –91,1%

Против – 0%

Воздержались – 8,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания Алексееву Ю.А.

## **2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2015г.**

Предлагается утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2015г. Экономии по статьям «Содержание общего имущества», «Содержание придомовой территории», «Управление», «Диспетчеризация» направить на текущий ремонт 2016г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –94,8%

Против – 0%

Воздержались – 5,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2015г.

## **3. Утверждение отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015г.**

Предлагается утвердить отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –90,7%

Против – 0%

Воздержались – 9,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2015г.

## **4. Утверждение финансового плана на 2016-2017г.г.**

На повестке дня вопрос об утверждении финансового плана на 2016-2017г.г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –94,1%

Против – 0%

Воздержались – 5,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить финансовый план на 2016-2017г.г.

## **5. Утверждение плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.**



На повестке дня вопрос об утверждении плана выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –93,1%

Против – 0%

Воздержались – 6,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить план выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016г.

**6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Поступило предложение принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –74,8%

Против – 1,8%

Воздержались – 23,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. Решение вопроса о разрешении собственнику квартиры №4 выделить из общего имущества дома часть коридора S=1.5 кв.м. на 1 этаже в 1 парадной для установки двери в безвозмездное пользование.**

На повестке дня вопрос о разрешении собственнику квартиры №4 выделить из общего имущества дома часть коридора S=1.5 кв.м. на 1 этаже в 1 парадной для установки двери в безвозмездное пользование. Данное решение относится к исключительной компетенции собственников помещений в МКД и принимается 100% голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –41,6%

Против – 8,4%

Воздержались – 4,9%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.**



8.1. Была предложена следующая кандидатура для избрания в Совет МКД – Васильева С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –92,6%

Против – 0%

Воздержались – 7,4%

8.2. Была предложена следующая кандидатура для избрания в Совет МКД – Магомедова Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –94,4%

Против – 0%

Воздержались – 5,6%

8.3. Была предложена следующая кандидатура для избрания в Совет МКД – Тимаков К.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –92,6%

Против – 0%

Воздержались – 7,4%

8.4. Была предложена следующая кандидатура для избрания в Совет МКД – Угловая О.О.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –92,6%

Против – 0%

Воздержались – 7,4%

8.5. Была предложена следующая кандидатура для избрания в Совет МКД – Куприянова Л.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –92,6%

Против – 0%

Воздержались – 7,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:  
Васильева С.В., Магомедова Е.А., Тимаков К.Ю., Угловая О.О., Куприянова Л.Л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.В.Васильева

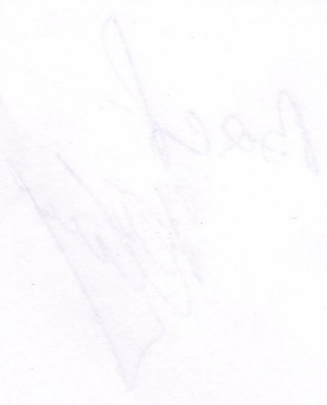
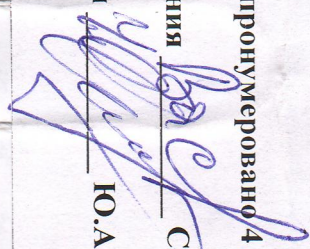
Ю.А. Алексеева



Прошито и пронумеровано 4 листа

Председатель собрания С.В.Васильева

Секретарь собрания Ю.А.Алексеева



С.В.Васильева  
Ю.А.Алексеева