

ПРОТОКОЛ № 05/2014

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56

город Санкт-Петербург

«01» апреля 2014 года

Дата проведения собрания - 29 марта 2014 года, время начала: 13 часов 10 минут, время окончания: 14 часов 15 минут.

Место проведения собрания – РФ, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, улица Володарского, дом 56.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Инициаторы проведения собрания: Назарова Л.Ю.

Общая площадь дома: **5965,6 кв.м.**

Количество голосов у собственников помещений в Доме на собрании равно выраженной в квадратных метрах общей площади, принадлежащих данному собственнику помещений в данном многоквартирном доме. Проценты голосов указаны по отношению к общему количеству голосов собственников помещений.

По состоянию на 13 часов 10 минут, для участия в собрании зарегистрировались и приняли участие собственники квартир и помещений, имеющие следующие номера:
1,7,8,11,12,13,15,16,19,20,24,26,27,29,32,34,35,36,37,38,39,41,45,46,47,49,50,51,52,54,55,59,60,62,63,
64,65,66,67,69,70,72,73,75,76,80,82,83,84,85,88,89,90,93,94.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании **3694 кв.м.**, что составляет **61,9%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен и подписан «01» апреля 2014 года.

Регистрация участников проведена – Назаровой Л.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания «Дом Люкс» за 2013г.**
3. **Утверждение тарифов на эксплуатационные и коммунальные услуги на 2014/2015г.г.**
4. **Решение об установке пластиковых дверей в парадных на первых этажах.**
5. **Решение о заключении договора аренды на земельный участок с КУГИ.**
6. **Решение об установке ограждения по периметру земельного участка.**
7. **Утвердить график шумных работ: будние дни с 9.00 до 19.00.**
8. **Рассмотрение вопроса о штрафе за подачу документов в суд (иски против должников).**
9. **Рассмотрение вопроса о штрафе за курение.**
10. **Решение о введении ограничения услуги электроснабжения при наличии задолженности по оплате ЖКУ более 2-х месяцев.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их:

1.1. Председатель собрания: Назарова Л.Ю.

1.2. Секретарь собрания: Васильева С.В.

Результаты голосования:

1.1. За – 98,8%

Против – 0,6%

Воздержались – 0,6%

1.2. За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%